|  |
| --- |
| **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)**  |
| **к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" на территории города Москвы на 2018 год** |
|  |  |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения | Департамент экономической политики и развития г. Москвы (ДЭПиР г. Москвы) |
| Реквизиты (дата, номер) решения об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  | Приказ от 30.08.2017 № 145-ТР |
|   | руб.Гкал/час (без учета НДС) |
|  ***Плата за подключение объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч*** | 466,10 |
| ***Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей, в том числе:*** |
| 1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 154 973,00 |
| 2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: |
| 2.1. **Подземная прокладка,** в том числе:  |   |
| *2.1.1.* ***канальная прокладка*** |   |
| 2.1.1.1. 50-250 мм  | 10 595 156,21 |
| *2.1.2.* ***бесканальная прокладка***  |   |
| 2.1.2.1. 50-250 мм  | 7 620 258,25 |
| 3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | 2 682 497,69 |
| ***Плата за подключение объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей, в том числе:*** |
| 1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 154 973,00 |
| 2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: |
| 2.1. **Подземная прокладка,** в том числе:  |   |
| *2.1.1.* ***канальная прокладка*** |   |
| 2.1.1.1.50-250 мм  | 5 270 109,29 |
| 2.1.1.2. 251- 400 мм  | 5 676 083,23 |
| 2.1.1.3. 401-550 мм | 5 194 456,13 |
| 2.1.1.4. 551 - 700 мм | 4 629 153,44 |
| 2.1.1.5. 701 мм и выше | 2 812 851,58 |
| *2.1.2.* ***бесканальная прокладка***  |   |
| 2.1.2.1. 50-250 мм  | 1 375 376,09 |
| 2.1.2.2. 251-400 мм   | 2 001 392,47 |
| 2.1.2.3. 401-550 мм | 2 725 422,83 |
| 2.1.2.4. 551 - 700 мм | 1 833 044,69 |
| 2.1.2.5. 701 мм и выше | 943 074,80 |
| Плата за создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2.2) | 2 184 172,39 |
| Срок действия установленной платы  | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Источник официального опубликования решения об установлении платы за подключение | https://www.mos.ru/authority/documents/doc/36869220/ |
| Дата публикации  | 01.09.2017 |

**Типовой пример по расчету платы за подключение Заявителя:**

Плата за подключение заявителя c максимальной тепловой нагрузкой 2,7 Гкал/час:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Тепловая нагрузка (с учетом ГВС макс) Гкал/час** |
| 1. | Строение 1 | 0,5 |
| 2. | Строение 2 | 0,6 |
| 3. | Строение 3 | 1,6 |
|  | **Итого:** | **2,7** |

* Суммарная тепловая нагрузка по объектам с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – **1,1** Гкал/час;
* Суммарная тепловая нагрузка по объектам с нагрузкой превышающей 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности – **1,6** Гкал/час;

В Условиях подключения, которые формируются на основании поданной заявки на подключение к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», и являются неотъемлемой частью проекта договора о подключении, указываются мероприятия, которые необходимо выполнить для подключения объекта в соответствии с п.28 Правил подключения.

Необходимо разработать проект и выполнить:

- прокладку тепловых сетей 2Д 200 мм. в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.);

- прокладку тепловых сетей 2Д 300 мм. в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.);

- работы по реконструкции существующей тепловой камеры для подключения тепловой нагрузки проектируемого объекта. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении;

- разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло- водоснабжение всех существующих потребителей.

Принципиальная схема

Стр. 2

Стр. 1

Стр. 3

Согласно п. 170 Методических указаний плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч), (117)

где:

 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

Согласно п.171 Методических указаний плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

**** (тыс. руб./Гкал/ч), (122)

где:

 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

*Н* - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

Таким образом:

**1.** Плата за подключение строений № 1, № 2 тепловая нагрузка каждого из которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 1 к Приказу ДЭПиР г. Москвы от 19.12.2016 № 459-ТР «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» на территории города Москвы на 2017 год» и п. 170 Методических указаний составила:

**(154 973,00+ 10 595 156,21 + 7 620 258,25) х 1,1 Гкал/ч х 1,18 = 23 844 762,92 руб. с НДС**,

где:

**154 973,00** руб./ Гкал/ч – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

**10 595 156,21** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **в канале** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей***,*** подключаемая тепловая **нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч** в расчете на единицу мощности.

**7 620 258,25** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **бесканально** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей***,*** подключаемая тепловая **нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч** в расчете на единицу мощности.

**2.** Плата за подключение строения № 3, тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности, согласно приложению 1 к Приказу ДЭПиР г. Москвы от 19.12.2016 № 459-ТР «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Московская объединенная энергетическая компания» на территории города Москвы на 2017 год» и п. 171 Методических указаний составила:

**(154 973,00 + 5 270 109,29 + 1 375 376,09 + 5 676 083,23 + 2 001 392,47) х 1,6 Гкал/ч х 1,18 = 27 334 339,54 руб. с НДС,**

где:

**154 973,00** руб./ Гкал/ч – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

**5 270 109,29** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **в канале** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей***,*** подключаемая тепловая **нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности** подключения в расчете на единицу мощности;

**1 375 376,09** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 50 – 250 мм **бесканально** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей***,*** подключаемая тепловая **нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности** подключения в расчете на единицу мощности;

**5 676 083,23** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 251 – 400 мм **в канале** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей***,*** подключаемая тепловая **нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности** подключения в расчете на единицу мощности;

**2 001 392,47** руб./ Гкал/ч – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диапазона диаметров 251 - 400 мм **бесканально** (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей***,*** подключаемая тепловая **нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности** подключения в расчете на единицу мощности;

Учитывая вышеизложенное, палата за подключение объекта капитального строительства с нагрузкой 2,7 Гкал/час составит:

**23 844 762,92 + 27 334 339,54 = 51 179 102,46 руб. с НДС.**